

Số: 02./2021/CBTT-CENLAND

Hà Nội, ngày 07 tháng 01 năm 2021

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDC TP.HCM**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ.
- Trụ sở chính: Tầng 1, tòa B Sky City, số 88 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Mã chứng khoán: CRE.
- Điện thoại: 024 6263 66 88.
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Chu Hữu Chiến.
- Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Loại thông tin công bố: định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ (“Công ty”) đã công bố thông tin Báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu. Nội dung chi tiết theo các tài liệu đính kèm văn bản này như sau:

- Quyết định số 03./2021/QĐ-HĐQT ngày 07 tháng 01 năm 2021 của Hội đồng quản trị Công ty về việc thông qua kết quả phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.
- Công văn số: 01./2021/CV-CENLAND ngày 07 tháng 01 năm 2021 của Công ty gửi UBCKNN và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh về việc báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.

Các tài liệu này được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 07/01/2021 tại: <https://cenland.vn>, mục “Quan hệ cổ đông/Thông tin cho cổ đông”.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VP.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
Tổng Giám đốc

Chu Hữu Chiến

Số: 03./2021/QĐ-HĐQT

Hà Nội, ngày 07 tháng 01 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thông qua kết quả phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ hiện hành của Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ ("**Công ty**");
- Căn cứ Nghị quyết HĐQT số: 78/2020/NQ-HĐQT ngày 25/11/2020 về việc thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở hữu;
- Căn cứ Công văn số 7288/UBCK-QLCB ngày 14/12/2020 của Ủy ban chứng khoán nhà nước về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ;
- Căn cứ Danh sách người sở hữu chứng khoán thực hiện quyền nhận cổ phiếu do phát hành tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu số B023/2021-CRE/VSD-ĐK do Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam lập ngày 04/01/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thông qua Kết quả phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu như sau:

- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 15.999.978 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu đã phát hành: 15.999.908 cổ phiếu. Trong đó:
 - + Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu: 15.999.908 cổ phiếu.
 - + Số cổ phiếu lẻ phát sinh (*bị hủy bỏ, không phát hành*): 70,4 cổ phiếu.
- Số cổ đông được phân phối cổ phiếu: 1.360 cổ đông.
- Tổng số lượng cổ phiếu sau khi phát hành: 95.999.908 cổ phiếu, trong đó:
 - + Số lượng cổ phiếu lưu hành: 95.999.800 cổ phiếu.
 - + Số lượng cổ phiếu quỹ: 108 cổ phiếu.
- Vốn điều lệ của Công ty sau khi kết thúc đợt phát hành: 959.999.080.000 đồng.

(*Bằng chữ: Chín trăm năm mươi chín tỷ chín trăm chín mươi chín triệu không trăm tám mươi nghìn đồng.*)



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận/đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu VP.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



Nguyễn Trung Vũ



**BÁO CÁO KẾT QUẢ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU
TẶNG VỐN CỔ PHẦN TỪ NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU**

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Tên tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ.

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, tòa B Sky City, số 88 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: (84-24) 6263 6688

Fax: (84-24) 6281 4195

I. Cổ phiếu dự kiến phát hành

1. Tên cổ phiếu phát hành: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ.
2. Vốn điều lệ: 800.000.000.000 (Tám trăm tỷ đồng).
3. Số lượng cổ phiếu lưu hành (trước thời điểm phát hành): 79.999.892 cổ phiếu.
4. Số lượng cổ phiếu quỹ (trước thời điểm phát hành): 108 cổ phiếu.
5. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
6. Mã chứng khoán: CRE.
7. Mệnh giá: 10.000 đồng.
8. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 15.999.978 cổ phiếu.
9. Mục đích phát hành: Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.
10. Ngày chốt danh sách cổ đông để phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu: 30/12/2020.
11. Ngày đăng ký cuối cùng: 30/12/2020.
12. Ngày dự kiến giao dịch cổ phiếu phát hành: Dự kiến trong đầu Quý 1 năm 2021.

II. Kết quả phát hành cổ phiếu

1. Số cổ phiếu đã phân phối: 15.999.908 cổ phiếu.
2. Số cổ đông được phân phối: 1.360 cổ đông.
3. Phương thức xử lý cổ phiếu lẻ:

Số lượng cổ phiếu mà mỗi cổ đông nhận được khi phát hành thêm cổ phiếu mới được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Số cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có) sẽ hủy bỏ, không phát hành.



Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách, Cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 82 cổ phiếu CRE, cổ đông A sẽ được nhận cổ phiếu phát hành thêm được tính như sau: $82 : 10 \times 02 = 16,4$ Cổ đông Nguyễn Văn A nhận được 16 cổ phiếu mới (cổ phiếu lẻ 0,4 sẽ bị hủy).

4. Tổng số cổ phiếu hiện tại (04/01/2021): 95.999.908 cổ phiếu, trong đó:
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 95.999.800 cổ phiếu.
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 108 cổ phiếu.

III. Tài liệu gửi kèm (nếu có)

1. Quyết định số 03/2021/QĐ-HĐQT ngày 07 tháng 01 năm 2021 của Hội đồng quản trị về việc thông qua kết quả phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.

CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THỂ KỶ

(Người đại diện theo pháp luật)



Chu Hữu Chiến

